

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

medzi

PREDÁVAJÚCI

Cicoňová Monika , rod. Baloghová,

Trvalý pobyt: Šebatovská 148/24, Košice 040 17

rodné číslo :

a

Cicoň Pavol, rod. Cicoň,

Trvalý pobyt: Šebatovská 148/24, Košice 040 17

rodné číslo :

(ďalej len „ ako predávajúci “)

KUPUJÚCI:

Mestská časť Košice – Šebastovce,

Podbeľová č.1, 04017 Košice

Zastúpená p. Monikou Puzderovou starostkou MČ,

IČO : 00691011 , DIČ: 2021186849

(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú dnešného dňa kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

II . PREDMET ZMLUVY

- II./ 1.** Predávajúci účastníci právneho vzťahu vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku „C“ KN parcely číslo **1567/3** – orná pôda o výmere **126 m²**, zapísaného na **LV č. 1021**, katastrálne územie Šebastovce.
- II./ 2.** Predávajúci odpredávajú a odovzdávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode II./1 tejto zmluvy **parcelu registra „C KN“ číslo 1567/3 –orná pôda o výmere 126 m²,**

III. ÚČEL ZMLUVY

Kupujúci vyhlasuje, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevezme od predávajúceho nehnuteľnosť podľa bodu II./1. t. j. parcelu „C“ KN číslo 1567/3 – orná pôda o výmere 126 m², za účelom vysporiadania pozemku pod prístupovú miestnu komunikáciu v lokalite „Kříže“.

IV. KÚPNA CENA

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť označenú v bode II/ 1 tejto zmluvy je schválená uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 79, zo dňa 10.3.2022 vo výške 1,00 € za m² celkom za 126,00 €, slovom **jednostodvadsaťšesť eur**. Kúpna cena vo výške 126,00 € bude uhradená predávajúcim do 15 dní od zapísania vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade katastrálny odbor Košice. Kúpna zmluva je zverejnená na webovom sídle MČ www.sebastovce.sk

V.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predávanej nehnuteľnosti a zaväzuje sa prípadné vložené ťarchy a záväzky obmedzujúce prevod nehnuteľnosti na svoje trovy dať vymazať a vysporiadať.

.....druhá strana

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na podanie vkladu vlastníckeho práva zabezpečí na svoje náklady kupujúci. Všetky povinnosti spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci znášať až do účinnosti tejto zmluvy, t. j. vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, nátlaku a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch z ktorých jeden obdrží kupujúci, jeden predávajúci a dva katastrálny odbor Okresného úradu v Košiciach.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa ďalej dohodli, že kupujúci súhlasí s vytýčením hraníc parcely tak, ako je v teréne vyznačená kovovými rúrkami a akceptuje tieto hranice. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti.

V Košiciach dňa 11. 05. 2022

Predávajúci:
Pavol Cicoň

Kupujúci :.....
Monika Puzderová
starostka MČ

Predávajúci:
Monika Cicoňová